

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 22. ožujka 2023.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci, u stečajnom postupku nad dužnikom  
Stečajnom masom iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama,  
građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24, OIB:  
76845708337, MBS: 040450813

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Barbara Slavujević, zapisničar  
Kristijan Mijandrušić, stečajni upravitelj

Početak u 10,30 sati.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

- Predrag Mišković, OIB: 55721815245, Put Luskino 35, Matulji, čiji je identitet sud  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 114898596 izdanu od PP Opatija

Predrag Mišković, opomenut da je dužan govoriti istinu i da ne smije ništa prešutjeti,  
te upozoren na posljedice davanja lažnog iskaza ističe kako slijedi:

Znam zbog čega ste me zvali jer me o tome informirao stečajni upravitelj neposredno  
prije ročišta. Stan o kojem je riječ kupio sam od gospodina Bratislava. Sačinili smo  
predugovor o kupoprodaji nekretnine koji nije bio ovjeren kod javnog bilježnika.  
Jedan primjerak tog predugovora čiju sam presliku ovjerovio kod javnog bilježnika  
Vere Lovrović Blečić prilažem u spis.

Na izričit upit suda, slijedom pojašnjava da je za predmetni stan s ugovorenom  
kupoprodajnom cijenom od 75.000,00 EUR isplatio 60.000,00 EUR. Preostalih  
15.000,00 EUR je u mnogo navrata tražio od Deus nekretnine d.o.o. da mu prema  
dogovoru skinu hipoteku s njegovog dijela nekretnine nakon čega bi isplatio  
preostalih 15.000,00 EUR. Međutim, gospodin Bratislav ga je godinama zavlacio i  
zato nije došlo do sklapanja kupoprodajnog ugovora jer je on osobno shvatio da bi  
mogao izgubiti i dodatnih 15.000,00 EUR, pa svejedno ostati bez nekretnine zbog te  
hipoteke.

Predrag Mišković napominje da će pokušati se dogovoriti sa razlučnim vjerovnikom  
jer je zainteresiran za predmetni stan. Moli stečajnog upravitelja da ga za sada ne  
izbacuje iz tog stana pri čemu napominje da ako ne kupi stan neće raditi probleme.

Stečajni upravitelj ističe da nema više pitanja za Predraga Miškovića.

Predrag Mišković se u 10,45 sati otpušta.

Dovršeno u 10,50 sati.

Sudac



Zapisničar



Stečajni upravitelj



Stranke